PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 AVRIL 2025

Le trente avril deux mil vingt-cinq, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur Didier GUILLAUME, Maire.

Présents : Jean-Yves PILLIER, Thierry BOURASSEAU, Pascal CHAMPION, Cédric BONNEAU, Maud COUAILLIER, Françoise COUVÉ, Fabienne HUBERT, Vincent IMHOFF, Marie-Laure MERCIER.

Absents excusés : Françoise BERNET-CARAMAN, Damien CUREAUDEAU, Mathieu LE BEC, Sarah NIVELLE.

Secrétaire : Marie-Laure MERCIER.

Travaux de réfection du Chemin limitrophe avec la commune de Distré.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide de la réfection du chemin agricole limitrophe avec la commune de Distré, étant précisé que celle-ci s'est également engagée à procéder à sa réfection, pour moitié. Il autorise le maire à signer le devis correspondant de la SARL RABINEAU de Distré pour un montant de 7 576,75 euros hors taxes (9 092,10 € TTC) en précisant que les crédits nécessaires ont été inscrits au budget communal de l'exercice en cours.

Immeuble communal sis au 11 rue du Mousseau

Vu les articles L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

Vu les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Le maire, expose :

- . la Commune est propriétaire d'un bien immobilier sis 11 rue du Mousseau à Les Ulmes, cadastré en section ZA numéro 302,
- . cette parcelle, d'une superficie de 995 m², dont 130 m² habitables, est libre de toute occupation,
- . le prix de vente estimé par l'agence immobilière NESTENN est de 160 000 €.

Souhaitant donner la meilleure publicité à cette offre de vente, le maire propose de solliciter concours d'un professionnel de l'immobilier et de faire appel à l'agence «NESTENN» de Doué-la-Fontaine (49700), 10 Place Verdun, dont les modalités proposées sont les suivantes :

- la durée du mandat est fixée à 3 mois, reconductible pour l'agence «NESTENN»
- la rémunération du mandataire sera de 10 900 €, TVA incluse, à la charge de l'acquéreur.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Le conseil municipal, souhaitant libérer la Commune d'une partie de son foncier pour faire rentrer des recettes qui viendront abonder le budget communal,

Considérant que les dépenses indispensables pour remettre ledit immeuble en conformité seraient très élevées et hors de proportion avec les ressources dont la commune dispose,

Co,nsidérant que la commune n'a pas de projet d'intérêt général sur cette parcelle et qu'elle n'y organise pas d'activité,

Considérant que la commune souhaite donner la meilleure publicité à cette offre de vente en sollicitant le concours d'un professionnel de l'immobilier,

Entendu que la loi 95-127 du 8 février 1995 indique que la consultation des services des domaines n'est pas nécessaire pour la cession d'un bien immobilier dans une commune de moins de 2000 habitants,

Après avoir délibéré et à la majorité, par 9 voix « pour » et 1 abstention,

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 AVRIL 2025

- . DÉCIDE de mettre en vente le bien immobilier communal sis 11 rue du Mousseau à Les Ulmes, cadastré en section ZA numéro 302,
- . AUTORISE Monsieur le Maire à donner mandat exclusif partagé à l'agence immobilière «NESTENN» pour mettre en vente ledit bien immobilier sis 11 rue du Mousseau,
- . APPROUVE les modalités de mandat exclusif partagé de vente de l'agence «NESTENN» relatifs à la vente du bien immobilier concerné,
- . AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents se rapportant à cette décision.

Question diverse :

Numérotation de nouvelles habitations, Clos de la Maligny

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, affecte aux nouvelles habitations, Clos de la Maligny, les numéros :

- . 17 à la parcelle bâtie cadastrée en section ZA numéro 791 et
- . 19 à la parcelle bâtie cadastrée en section ZA numéro 808.

Le Maire,

La secrétaire,